

Väljaandja: Vormsi Vallavolikogu  
 Akti liik: määrus  
 Teksti liik: algtekst-terviktekst  
 Redaktsiooni jõustumise kp: 01.08.2011  
 Redaktsiooni kehtivuse lõpp: Hetkel kehtiv  
 Avaldamismärge: RT IV, 19.10.2013, 48

## Vormsi valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskirja ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirja kinnitamine

Vastu võetud 25.07.2011 nr 7

Määrus kehtestatakse lähtuvalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 3 lõike 1, 2, 3, § 5 lõike 2<sup>1</sup> ja § 8 lõikest 4.

### 1. peatükk Vormsi valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskiri

#### § 1. Üldsätted

- (1) Vormsi valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskirja (edaspidi *eeskiri*) eesmärk on kindlaks määrata ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise põhimõtted Vormsi vallas.
- (2) Eeskirja kohaldatakse koos ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse ja teiste õigustloovate aktidega.
- (3) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga alal asuva kinnistu omanik või valdaja on kohustatud ühinema ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga.
- (4) Kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni liitumine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga toimub kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni omaniku või valdaja taotlusel tema ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku või valdaja vahel sõlmitud lepingu alusel.
- (5) Kinnistu piiril asuva liitumispunkti puudumisel on veeettevõtja kohustatud 6 kuu jooksul alates liitumistaotluse esitamisest ehitama välja liitumispunkti.
  - 1) Kui veeettevõtja ei ehitata kohustuslikul liitumisalal asuvale kinnistule liitumispunkti 6 kuu jooksul alates liitumistaotluse esitamisest, on ta kohustatud lahendama veevarustuse ja kanaliseerimise muul viisil.
- (6) Liitumisleping on aluseks kliendilepingu sõlmimisel.

#### § 2. Liitumistaotluse esitamine

- (1) Liituja taotlus peab sisaldama:
  - 1) isikuandmeid;
  - 2) andmeid kinnistu omandiõiguse, suuruse ning maa sihtotstarbe kohta;
  - 3) andmeid olemasoleva ja kavandatava hoonestuse ning nende kasutusotstarbe kohta;
  - 4) andmeid ühisveevärgist kavandatava veekasutuse otstarbe ja koguse kohta;
  - 5) andmeid ühiskanalisatsiooni juhtida kavandatava reovee koguse ja reostusastme kohta;
  - 6) aega kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ÜVK-ga ühendamise kohta;
  - 7) kinnistu plaani;
- (2) teenindus- ja tootmisotstarbeliste ehitiste korral andmeid vett kasutavate ja reovett eraldavate tehnoloogiliste protsesside kohta ning informatsiooni neist protsessidest reoveega ühiskanalisatsiooni ärajuhitava reostuse kontsentratsiooni ja koguse kohta.
- (3) Vee-ettevõtja võib nõuda täiendavaid andmeid või selgitusi, kui need on vajalikud taotluse läbivaatamiseks.
- (4) Eeskirja §2 lõikes 1 nimetatud taotluse peab esitama ka klient, kes soovib suurendada tarbitava vee ja/või ärajuhitava heitvee hulka määral, mis tingib olemasolevate ühendus- ja või muude torustike ümberehitamise.

#### § 3. Liitumistaotluse läbivaatamine

- (1) Vee-ettevõtja vaatab esitatud taotluse läbi 15 kalendripäeva jooksul arvates selle esitamisest vee-ettevõtjale. Vee-ettevõtja võib vajadusel pikendada taotluse läbivaatamise tähtaega kuni 15 kalendripäeva, teatades sellest kirjalikult liitujale.
- (2) Esitatud taotluses ja lisatud dokumentides puuduste ilmnemisel lepivad vee-ettevõtja ja taotluse esitaja kokku tähtajas puuduste kõrvaldamiseks.
- (3) Vee-ettevõtja ei rahulda taotlust, kui liituja:
  - 1) veevajadust ei ole võimalik ühisveevärgist rahuldada selle nõuetekohast toimimist kahjustamata;
  - 2) tahab juhtida ühiskanalisatsiooni heitvett, milles ohtlike ainete sisaldus ei vasta nõuetele;
  - 3) heitveekogust ei ole võimalik juhtida ühiskanalisatsiooni seda kahjustamata.

4) Taotluse rahuldamata jätmise vormistatakse kirjalikult ning see peab sisaldama taotluse rahuldamata jätmise põhjenduse.

#### § 4. Liitumistingimused

(1) Taotluse rahuldamisel väljastatakse liitujale liitumistingimused, mis on aluseks kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ühendustorustiku ehitusprojekti (edaspidi *projekt*) koostamisele.

(2) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumistingimustes määratakse:

- 1) liitumispunkt(id);
- 2) tehnilised (eri)nõuded;
- 3) vee lubatud keskmine ööpäevatarve;
- 4) ärajuhitava heitvee hulk, reostusnäitajate lubatud piirväärtused ja nõuded ärajuhtimisrežiimi kohta;
- 5) isik(ud), kellega tuleb projekt kooskõlastada;
- 6) liitumistingimuste kehtivusaeg.

(3) Liitumistingimuste kehtivusaja möödumisel on liitujal õigus nõuda liitumistingimuste kehtivusaja pikendamist. Pikendamisel on vee-ettevõtjal õigus esitada täiendavaid õigusaktidest tulenevaid tingimusi.

#### § 5. Projekti koostamine ja muutmine

(1) Projekt koostatakse planeerimis- ja ehitusseaduses sätestatud korras.

(2) Vee-ettevõtjal on vajadusel õigus nõuda projektis täiendavaid andmeid, arvutusi, selgitusi, eksperthinnanguid jms, mis on vajalikud tagamaks vee- ja/või kanalisatsioonirajatise korrektset tehnilist lahendust ning keskkonnasäästlikku toimimist.

(3) Igasugune liitumiseks vajaliku projekti muutmine ning kõrvalekaldumine projektist lahendatakse planeerimis- ja ehitusseaduses sätestatud korras.

#### § 6. Liitumisleping

(1) Liitumisleping sõlmitakse enne ehitamise algust. Liituja teavitab projekti valmimisest vee-ettevõtjat kirjalikult ja esitab kirjaliku taotluse liitumislepingu sõlmimiseks. Vee-ettevõtja on kohustatud sõlmima liitumislepingu hiljemalt 30päeva jooksul arvates vastava taotluse esitamisest, kui liituja ja vee-ettevõtja ei lepi kokku teisiti.

Liitumislepingus sätestatakse:

- 1) dokumendid, mille alusel ühendamis- või remonditööd teostatakse (liitumistingimused, projekt, nõuded veemõõdusõlmele jms);
- 2) liitumistasu suurus ja tasumise kord;
- 3) vee-ettevõtja ja liituja muud õigused ning kohustused.

(2) Liituja võib liitumislepingu lõpetada, teatades sellest vee-ettevõtjale kirjalikult vähemalt kaks nädalat ette.

(3) Vee-ettevõtja võib liitumislepingu lõpetada juhul, kui liituja ei täida liitumislepingust tulenevaid kohustusi ning vee-ettevõtja on teda eelnevalt kirjalikult hoiatanud. Vee-ettevõtjal on õigus liitumisleping lõpetada, teatades sellest kaks nädalat kirjalikult ette, kui liituja ei täitnud (ei asunud täitma) hoiatuses märgitud tähtajaks oma kohustusi.

(4) Liitumislepingu peab sõlmima ka klient, kes soovib suurendada tarbitava vee ja/või ärajuhitava heitvee hulka määral, mis tingib olemasolevate ühendus- ja/või muu torustiku ümberehitamise või kui klient soovib parandada ühendustorustiku tehnilist olukorda.

(5) Liitumislepingu lõpetamisel ei kompenseerita liitujale tehtud kulutusi.

(6) Liitumisega seotud vaidlused lahendatakse õigusaktidega ettenähtud korras.

#### § 7. Liitumistasu

(1) Ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooniga liitujad, kes asuvad väljaspool kohustuslikku liitumise ala, peavad maksuma liitumistasu. Liitumistasu ei või ületada liitumispunkti ja liitumist võimaldava ühisveevärgi- ja/või kanalisatsioonivõrgu vahelise torustiku/rajatise ehitamiseks tehtud vajalikke kulutusi. Juhul kui projekti koostab vee-ettevõtja, arvestatakse liitumistasu hulka ka projekti koostamise kulud.

(2) Liitumistasu peab tasuma ka klient, kes soovib suurendada tarbitava vee ja/või ärajuhitava heitvee hulka määral, mis tingib olemasolevate ühendus- ja/või muu torustiku ümberehitamise.

(3) Liitumistasu tuleb tasuda arvel näidatud kuupäevaks, kui vee-ettevõtja ja liituja ei ole kokku leppinud teisiti. Vee-ettevõtja nõusolekul võib liitumistasu maksta osade kaupa, sel juhul määratakse liitumistasu maksmise kord ja tähtajad kindlaks liitumislepingu lisaks olevas maksegraafikus.

(4) Kinnistusesse torustiku ehituse maksumus alates liitumispunktist liitumistasu sisse ei kuulu.

#### § 8. Ühendus- ja/või tänavatorustiku ning ühendatava kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ehitamine ja kasutuselevõtmine

(1) Ühendustorustiku ning ühendatava kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni (edaspidi *kinnistu torustik*) ehitamine toimub planeerimis- ja ehitusseaduses sätestatud korras. Ühendustorustiku ehitamist korraldab vee-ettevõtja, kui ei ole kokku lepitud teisiti.

(2) Ühendustorustiku vastavust nõuetele kinnitab kirjalik akt (edaspidi *akt*), millele kirjutavad alla liituja, ühendustorustiku ehitaja ja vee-ettevõtja esindaja.

(3) Enne akti koostamist peab ehitustööde teostaja esitama vee-ettevõtja esindajale järgmised dokumendid:

- 1) teostusjoonised;
- 2) kasutatud materjalide ja seadmete sertifikaadid või neid asendavad dokumendid;
- 3) torustike ja rajatiste katsetusaktid;
- 4) veetorustike ja veevärgirajatiste sanitaartöötlusaktid;
- 5) torustikega ühendatud tehnoloogiaseadmete loetelu ja tehnilised näitajad.

(4) Vee-ettevõtja loal võib valmishitatud ühendustorustikku kasutada kinnistu ehitusaegseks veega varustamiseks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjas sätestatud ajutise kasutamislepingu alusel ja tingimustel.

(5) Vee-ettevõtjal on õigus kokkuleppel liitujaga kontrollida kinnistusesest võrkude teostust ning osaleda kõigi katsetuste ja sanitaartöötluste juures.

(6) Uusi tehnoloogiaseadmeid võib kinnistu veevärgiga ühendada ainult vee-ettevõtja loal.

(7) Vee-ettevõtja võib anda juhiseid kanalisatsiooni ühendustorustiku ventileerimiseks kliendivõrgu ühe või mitme välisõhku avaneva ventilatsiooniava kaudu.

(8) Ühendamise ühisvee- ja kanalisatsioonivõrku teeb vee-ettevõtja pärast akti allakirjutamist ning kui liituja on tasunud liitumistasu § 7 näidatud korras. Vee-ettevõtja alustab vee andmist ja heitvee ärajuhtimist pärast kliendilepingu sõlmimist ja kliendilepingus kokkulepitud tähtajal.

### § 9. Ajutine veevõrk ja kanalisatsioon

(1) Vee-ettevõtja võib lubada ajutist veevõttu või kanalisatsiooni kasutamist ehitustel, ajutistes müügikohtades ja muudel juhtudel ajutise kliendilepingu alusel.

(2) Ajutisi vee- ja kanalisatsioonitorustikke võib paigaldada vee-ettevõtja antud tingimustel. Ajutiste torustike ühendamiseks mõne teise kliendi vee- ja kanalisatsioonivõrguga on vaja selle kliendi nõusolekut.

(3) Ajutiste vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitamine, hooldamine ja likvideerimine toimub nende omaniku kulul.

## 2. peatükk Ühisveevärgi ja-kanalisatsiooni kasutamise eeskiri

### § 10. Üldsätted

(1) Vormsi valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjas (edaspidi *eeskiri*) määratakse kindlaks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise põhimõtted Vormsi vallas.

(2) Eeskirja kohaldatakse koos ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse ja teiste õigustloovate aktidega.

(3) Klientide nõuetekohase ühisveevärgiveega varustamise ning heitvee ärajuhtimise ühiskanalisatsiooni kaudu tagab vee-ettevõtja.

### § 11. Mõisted

**abonenttasu** – tasu, mida kliendid tasuvad ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eest;

**alklient** – juriidiline või füüsiline isik, kes kasutab ühisveevärgi teenuseid kinnistu veetorustiku ja/või kliendi veevõrgu kaudu ja/või ühiskanalisatsiooni teenuseid kinnistu kanalisatsioonitorustiku ja/või kanalisatsioonivõrgu kaudu;

**drenaaživesi** – drenaaži kaudu ärajuhitud vesi;

**heitvesi** – kasutatud ja loodusesse tagasi juhitud vesi, mis võib olla puhastatud (näit reoveepuhastist jökke lastav vesi) või mitte;

**kinnistu** – kinnistusraamatusse iseseisva üksusena kantud kinnisasi, hoonestusõiguse alusel kasutatav maa või ehitise kui vallasasja juurde kuuluv maa;

**klient** – kinnistu omanik, hoonestusõiguse omanik või ehitise kui vallasasja omanik, kelle omandis või kelle valduses on ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooniga ühendatud veevarustus- ja kanalisatsioonirajatised ning kes on sõlminud vee-ettevõtjaga kliendilepingu;

**kliendileping** – kliendi ja vee-ettevõtja vahel sõlmitud leping veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuste ostu-müügi kohta;

**kinnistu kanalisatsioonitorustik** – liitumispunktist alates kinnistu kanaliseerimise korraldamiseks paigaldatud kanalisatsioonitorustik, s.h ka reovee mõõdusõlm (kui on kokku lepitud) ning ehitise sisekanalisatsioonisüsteem;

**kinnistu kanalisatsioonivõrk** – kinnistul paiknevast kontrollkaevust (hoone vundamendist) või kinnistu kanalisatsioonitorustikust algav ja liitumispunktis lõppev kinnistusesine kanalisatsioonitorustik;

**kinnistu veetorustik** – liitumispunktist alates kinnistu veevarustuse korraldamiseks paigaldatud veetorustik, s.h ka veemõõdusõlm ning ehitise siseveevõrk.

**kinnistu veevõrk** – veemõõtesõlmest algav kinnistusesine veevõrk (hoonete sisevõrk kaasa arvatud);

**kohtpuhasti** – puhasti reovee kontsentratsiooni vähendamiseks enne ühiskanalisatsiooni laskmist;

**olmereovesi** – inimese elutegevusega kaasnevate heitmetega reostunud vesi;

**paisutustase** – kõrgusmärk, milleni veetase võib ühiskanalisatsioonis tõusta;

**peatorustik** – vee-ettevõtja omandis olev või tema valdusse antud ühisveevärgi- ja/või kanalisatsioonitorustik, millest

klienti varustatakse veega või millesse juhitakse kliendi reovesi;

**purgimiskoht** – tekkekohast äraveetud reovee ja/või fekaalide ühiskanalisatsiooni laskmise koht;

**reovesi** – kanalisatsiooni kaudu ärajuhitav reoaineid sisaldav vesi olmest, tootmisettevõttest vm, mille hulgas võib olla ka sademe- (vihma-, lumesulamis-), drenaaži- ja torustikku tunginud infiltratsioonivett;

**reoveepuhasti** – kogum rajatise, milles ühiskanalisatsioonivõrgu kaudu kogutud reovesi puhastatakse viisil, et seda võib nõuetele vastavalt keskkonda heita;

**sulgur** – kinnistu piiri lähedal paiknev siiber või ventiil kinnistu veetorustiku lahutamiseks peatorustikust;

**veemõõtesõlm** – kinnistu veetorustiku otsas asuv veearvesti koos juurdekuuluva sulgearmatuuriga;

**ühendustorustik** – torustik, mis ühendab peatorustikku liitumispunktiga;

**ühtlustusmahuti** – mahuti heitvee vooluhulga, kontsentratsiooni, temperatuuri vm ühtlustamiseks;

**ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooni avarii** – ühisveevärgi- ja/või -kanalisatsioonirajatiste või seadmete ettenägematu purunemine või riknemine, mille tagajärjel oluliselt halveneb või katkeb klientide veega varustamine ja/või heitvee vastuvõtt või on ohustatud inimesed, ehitised ja keskkond;

**kohustuslik ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise ala** – Vormsi valla üldplaneeringuga määratud kohustuslik ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise ala;

**ühisveevärk ja -kanalisatsioon** – vee-ettevõtja omanduses olev või tema valdusse antud ehitiste ja seadmete kompleks vee võtmiseks loodusest, puhastamiseks ja tarbijale toimetamiseks ning reovee ärajuhtimiseks ja puhastamiseks;

## § 12. Omandi piiritlemine

(1) Omand seab piiri veevarustus- ja kanalisatsioonirajatiste vahele, mille hoolduse ja seisukorra eest vastutab vee-ettevõtja või klient.

(2) Omandivaheliseks piiriks nii veevärgi kui ka kanalisatsiooni puhul on liitumispunkt.

(3) Kui liitumispunkt asub kaugemal kui 1 m kinnistu piirist, loetakse liitumispunktiks kinnistu piir. Kinnistutel asuvaid kaasomanduses olevaid torustikke peavad omanikud ise ühiselt teenindama (hooldus, remont jm).

## § 13. Ühisveevärgivee kvaliteet ja rõhk

(1) Ühisveevärgi kaudu joogiks ja teisteks olmevajadusteks kasutatav vesi peab vastama sotsiaalministri kehtestatud kvaliteedinõuetele.

(2) Vee-ettevõtja ei vastuta vee kvaliteedi eest kinnistu veetorustikus ega veevõrgus.

(3) Vee-ettevõtja tagab vee miinimumrõhu liitumispunktis 2 baari.

## § 14. Ühisveevärgi vee ja ühiskanalisatsiooni kasutamine

(1) Ühisveevärgi vett kasutatakse olme- ja tootmisvajaduste rahuldamiseks ning kahjutule kustutamiseks.

(2) Ühiskanalisatsiooni kasutatakse heitvee, sademevee, drenaaživee ja muu pinnavee vastuvõtmiseks. Ohtlike ainete sisaldus ühiskanalisatsiooni juhitavas vees peab vastama keskkonnaministri kehtestatud nõuetele. Olmereoveest oluliselt kontsenteeritumat reovett võetakse vastu ainult vee-ettevõtja nõusolekul. Vee-ettevõtja võib reovee kohta kehtestada reostusnäitajate piirväärtused või muud vastuvõtutingimused.

(3) Ühiskanalisatsiooni võivad heitvett ja/või fekaale purgida ainult vastavat luba omavad isikud ning ainult vee-ettevõtja määratud kohtades.

## § 15. Veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuse osutamine

(1) Veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuse osutamine toimub kliendi ja vee-ettevõtja vahel sõlmitud lepingu (edaspidi *kliendileping*) alusel.

(2) Vahetut ühendust mitteomavate veekasutajatega vee-ettevõtja kliendilepingut ei sõlmi. Neile vahendatakse veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenust kliendi poolt vastavalt nende omavahelisele kokkuleppele.

(3) Kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni omanik peab lubama kontrollida kinnistu veevärki ja kanalisatsiooni ning kinnistu veevärgile paigaldatud veearvesteid vee-ettevõtja volitatud isikul.

(4) Veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuse hind moodustub abonementtasust, tasust võetud vee eest ja tasust heitvee ärajuhtimise eest. Heitvee ärajuhtimise teenuse hinna kehtestab kohaliku omavalitsuse volikogu.

## § 16. Kliendile müüdava vee arvestus

(1) Müüdüd veekogus määratakse üldjuhul veearvesti näitude järgi kuupmeetrises. Veearvesti näitude registreerimise kord ja sagedus määratakse kliendilepingus.

(2) Kinnistu veevärgile veearvesti paigaldamise kohustus lasub vee-ettevõtjal, kui vee-ettevõtja ja klient ei ole kokku leppinud teisiti.

(3) Kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni omanik ei tohi teha takistusi veearvesti paigaldamiseks tema kinnistule. Veearvesti paigaldatakse veemõõtesõlme.

(4) Arvesti tüübi ja suuruse määrab vee-ettevõtja.

(5) Paigaldada võib ainult neid arvesteid, millel on Eesti standardiorganisatsiooni tüübikinnitus.

- (6) Veearvestit kontrollida, hooldada või vahetada on õigus vee-ettevõtjal.
- (7) Veearvestil peab nähtaval kohal olema Eesti Vabariigi taatlusplomm.
- (8) Veearvestite taatlemist korraldab veeettevõtja omal kulul.
- (9) Klient võib kirjaliku avaldusega nõuda veearvesti kontrollimist enne taatlustähtaega. Kui arvesti täpsus vastab nõuetele, kannab kulud klient, vastasel korral vee-ettevõtja.
- (10) Klient peab tagama veeettevõtja volitatud isiku juurdepääsu veearvestile.

### § 17. Veemõõtesõlm

- (1) Üldjuhul peab veemõõtesõlm paiknema hoone sees kohe välisseina taga ja võimalikult ühendussulguri lähedal kuivas ja valgustatud ruumis, kus temperatuur ei tohi langeda alla +4°C.
- (2) Kui hoones ei ole veearvesti jaoks sobivat ruumi, paigaldab vee-ettevõtja arvesti kliendi poolt selleks rajatud kaevu.
- (3) Veemõõtesõlme sisustamine (torude, sulgurite, arvestikanduri jm paigaldamine) toimub kliendi kulul.
- (4) Ühe arvesti asemel võib kasutada ka mitut rööparvestit, mis peavad kõik olema korralikult kinnitatud, sulguritega varustatud ja plommitud
- (5) Veemõõtesõlm tuleb hoida korras ning juurdepääs veearvestile peab olema vaba. Klient vastutab sõlme hooldamise, sisustuse ning võtme hoidmise ja väljaandmise eest.
- (6) Veemõõtesõlme pandud plommide eest vastutab klient, kes kannab ka kõik nende rikkumisega kaasnevad kulud.
- (7) Veemõõtesõlme sisustuse rikkumisest või rikkiminekest peab klient teatama vee-ettevõtjale kirjalikult kolme päeva jooksul.

### § 18. Omavoliline veekasutus ja ühendus

- (1) Omavoliliseks veekasutuseks on juhtumid, mil:
  - 1) vee-ettevõtjaga ei ole sõlmitud kliendilepingut;
  - 2) on eemaldatud või rikunud vee-ettevõtja paigaldatud plommid;
  - 3) on eemaldatud või rikunud veearvesti taatlusplomm;
  - 4) veearvesti näitu on rikunud (ka külmumise/kuumenemise tõttu), moonutatud;
  - 5) omavoliliselt on eemaldatud arvesti või vee-ettevõtja paigaldatud sulgur torustiku sulgemiseks;
  - 6) on avatud vee-ettevõtja poolt suletud peakraan või ühenduskraan;
  - 7) kinnistu veevärgi sisendustorule on monteeritud veevõttu võimaldav ühendus.
- (2) Omavoliline ühendus on mis tahes toruühendus (ka ajutine voolikuühendus) ühisveevärgiga, mis on tehtud ilma liitumis- ja kliendilepingute ning tehnilise järelevalveta.
- (3) Omavolilise veekasutuse kohta koostab vee-ettevõtja esindaja akti, kus märgitakse ära omavolilise veekasutuse ja ühenduse asjaolud.
- (4) Omavolilise veekasutuse ilmnemisel arvutab vee-ettevõtja tarbitud veekoguse ühendustorustike läbilaskevõime järgi. Kasutusaja alguseks loetakse omavolilise ühenduse rajamise, kasutusaja lõpuks ühenduse sulgemise päeva. Kui ühenduse rajamise aega ei ole võimalik kindlaks teha, loetakse kasutusajaks kolm aastat.
- (5) Vee omavolilisel võtmisel tuletõrjehüdrantidest arvutab vee-ettevõtja tarbitud veekoguse hüdrandi läbilaskevõime järgi. Kui veekasutuse algust ei ole võimalik kindlaks teha, loetakse kasutusajaks üks kuu.
- (6) Lekke ilmnemisel kinnistu veetorustikus või arvestita kinnistu võrgus arvutab vee-ettevõtja tarbitud veekoguse eeskirja § 18 lõikes 4 sätestatud viisil.

### § 19. Heitvee ärajuhtimise nõuded ja tingimused

- (1) Ühiskanalisatsiooni võib juhtida ainult sellist heitvett, mis ei häiri ühiskanalisatsioonitorustike ega -rajatiste toimimist, ei kahjusta torustikke ega rajatisi ning mida on võimalik reoveepuhastis puhastada.
- (2) Ühiskanalisatsiooni ei tohi lasta heitvett, mis sisaldab:
  - 1) tule- ja plahvatusohtlikke aineid;
  - 2) kanalisatsioonirajatise kahjustavaid aineid;
  - 3) biopuhastust pärssivaid aineid (kangeid aluseid või happeid, lahusteid, värvijääke, naftasaaduseid vms);
  - 4) keskkonnaohtlikke mikroobe;
  - 5) inimestele ja keskkonnale ohtlikke mürke.
- (3) Ühiskanalisatsiooni ei tohi heita olmeprügi, ehitusprahti, tööstusjäätmeid jms.

### § 20. Ärajuhitava heitvee arvestus

- (1) Kliendilt kanalisatsiooni juhitava heitvee hulk kas mõõdetakse heitvee arvesti abil või loetakse võrdseks veevõrgust tarbitud veekogusega.
- (2) Kui klient, kelle heitvett ei mõõdetata, saab osa või kogu vee muust veeallikast, peab ta kokkuleppel vee-ettevõtjaga selle vee mõõtmiseks paigaldama arvesti või esitama muud vee-ettevõtjale vastuvõetavad andmed heitvee hulga

määramiseks. Vastasel juhul on vee-ettevõtjal õigus arvutada heitvee hulk ühendustorustiku suurima läbilaskevõime järgi ja esitada selle järgi arve heitvee ärajuhtimise teenuse hinna alusel.

### § 21. Omavoliline ühiskanalisatsiooni ühendus

(1) Omavoliline ühendus on mis tahes torustiku ühendus ühiskanalisatsiooniga, mis on tehtud ilma liitumis- ja kliendilepinguta ning tehnilise järelevalveta. Omavolilise ühenduse kohta koostab vee-ettevõtja vastavasisulise akti ning ühendus kuulub kohesele sulgemisele.

(2) Omavoliliste ühenduste kaudu ärajuhitud heitvee hulga arvutab vee-ettevõtja ühiskanalisatsiooniühenduse läbilaskevõime järgi eeskirja § 18 lõikes 4 sätestatud viisil.

### § 22. Heitvee ärajuhtimise teenuse hind

Heitvee ärajuhtimise teenuse hinna kehtestab kohaliku omavalitsuse volikogu.

### § 23. Veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuse eest tasumine

(1) Veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuse eest tasumise arveldussagedus määratakse kliendi ja vee-ettevõtja vahel sõlmitud kliendilepingus.

(2) Klient on kohustatud teenuste eest tasuma arvel näidatud kuupäevaks. Maksmisega viivitamisel tasub klient viivist 0,05% tasumata summalt päevas.

(3) Kui maksetähtaeg langeb puhkepäevale või riiklikule pühale, loetakse tasumise tähtjaks puhkepäevale või riiklikule pühale järgnev tööpäev.

(4) Pretensioon arve õiguse kohta tuleb esitada kirjalikult. Pretensiooni esitamine ei pikenda arve tasumise tähtaega. Pretensioonid arve õigsuse kohta vaatab vee-ettevõtja läbi kümne päeva jooksul nende kättesaamisest. Pretensiooni läbivaatamise tulemustest teavitatakse klienti kirjalikult. Enammakstud summa tagastatakse kliendile või arvestatakse kliendi soovil järgmisel arvestusperioodil tasumisele kuuluvate maksete katteks.

(5) Veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuse eest tähtaegselt mittetasumisel on vee-ettevõtjal õigus lõpetada vee andmine ja heitvee vastuvõtmine käesolevas eeskirjas sätestatud korras.

(6) Omavolilise ja/või keelatud ühenduse ilmnemisel esitab vee-ettevõtja käesoleva eeskirja § 18 lõike 4 kohaselt maksenõude vee tarbimise või heitvee ärajuhtimise ja puhastamise eest.

### § 24. Vee andmise ja heitvee vastuvõtmise piiramine või peatamine

(1) Vee andmist ja heitvee vastuvõtmist võib peatada või piirata käesolevas eeskirjas, kliendilepingus ja õigustloovates aktides sätestatud juhtudel ja korras.

(2) Vee-ettevõtjal on õigus ette teatamata piirata või peatada vee andmine ja/või heitvee vastuvõtmine:

- 1) loodusõnnetuse korral;
- 2) energiavarustuse katkestamise korral;
- 3) ühisveevärgi- või kanalisatsioonirajatise avarii korral;
- 4) kui kliendi tegevus või seadmete puudulikkus ohustab ühisveevärki ja/või -kanalisatsiooni ning teisi kliente;
- 5) kui tulevad ilmsiks keelatud (omavolilised) ühendused;
- 6) kui avastatakse leke klienditorustikus või veearvestita kliendivõrgus;
- 7) kui klient ei täida muid käesolevas eeskirjas sätestatud nõudeid.

(3) Kliendi taotlusel ja kulul võib vee-ettevõtja peatada kliendile vee andmise ja heitvee vastuvõtmise.

(4) Vee-ettevõtjal on õigus ajutiselt peatada või piirata vee andmine või heitvee vastuvõtmine, kui see on vajalik ühisveevärgi- või kanalisatsioonirajatiste ja -seadmete remondiks ning ühendustöödeks.

(5) Vee-ettevõtja on kohustatud informeerima kliente eeskirja § 24 lõikes 4 sätestatud juhtumist ühe tööpäeva ette. Juhul kui vee andmine ja heitvee vastuvõtmine peatatakse kauemaks kui 36 tundi, peab vee-ettevõtja tagama veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise muul viisil.

(6) Vee-ettevõtjal on õigus pärast eelnevat kirjalikku teadet kas täielikult või osaliselt peatada vee andmine või heitvee vastuvõtmine, kui klient:

- 1) on jätnud arve maksetähtajaks tasumata;
- 2) ei luba selleks volitatud isikul üle vaadata veemõõtesõlme, kontrollida veearvestit või teha muid vajalikke töid;
- 3) ei täida vee-ettevõtja käesolevast eeskirjast tulenevaid ettekirjutusi;
- 4) ületab vee tarbimise piirkoguseid või ei pea kinni ühiskanalisatsiooni heitvee laskmise tingimustest;
- 5) rikub kliendilepingu tingimusi.

(7) Vee andmist ja heitvee vastuvõtmist jätkatakse pärast peatamis põhjuste kõrvaldamist ja peatamisega tehtud kulutuste hüvitamist vee-ettevõtjale.

### § 25. Vee-ettevõtja õigused ja kohustused

(1) Vee-ettevõtja peab tagama oma tegevuspiirkonnas ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni väljaehitamise vastavalt ühisveevärgi ja kanalisatsiooni alale ja toimimise ning korrashoiu vastavalt käesolevale eeskirjale ning kohaliku omavalitsuse ja vee-ettevõtja vahel sõlmitud lepingutele.

(2) Vee-ettevõtja peab tagama klientide varustamise kvaliteetse veega ning heitvee ärajuhtimise vastavalt kliendilepingule ja käesolevale eeskirjale.

(3) Vee-ettevõtjal on õigus kontrollida kliendi vee- ja kanalisatsioonirajatiste, -võrkude ja -seadmete seisukorda ja hooldamist ning kliendi veekasutust ja heitvee ärajuhtimist kliendilepingus ja käesolevas eeskirjas sätestatud korras.

(4) Vee-ettevõtjal on õigusteha kliendile ettekirjutusi ja anda juhiseid puuduste kõrvaldamiseks ning hoolduse korraldamiseks.

(5) Vee-ettevõtja ei tohi avalikustada kliendi vee- ega kanalisatsioonirajatiste kontrollimisel saadud teavet, mis ei ole seotud veevärgi ja kanalisatsiooni kasutamise rikkumisega või ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooni ohustamisega.

(6) Vee-ettevõtja vastutab käesoleva eeskirja ja muude õigusaktide rikkumisega kliendile tekitatud kahju eest.

## § 26. Kliendi õigused ja kohustused

(1) Kliendil on õigus vee-ettevõtjalt nõuda kliendilepingust ja käesolevast eeskirjast tulenevate kohustuste täitmist.

(2) Klient on kohustatud tagama oma kinnistu vee- ja kanalisatsioonirajatiste ning -seadmete nõuetekohase korrasoleku.

(3) Klient peab lubama vallavolikogu volitatud isikule juurdepääsu kõigile oma kinnistul paiknevatele veevärgi- ja kanalisatsiooniseadmetele ja -rajatistele eeskirjas sätestatud juhtudel ja korras.

(4) Klient on kohustatud vee-ettevõtjale viivitamatult teatama kõigist tema kinnistul toimunud veevärgi- ja kanalisatsioonivariidest ning teistest avariidest ja sündmustest, mis võivad ohustada ühisveevärki ja/või -kanalisatsiooni.

(5) Klient ei või kinnistu veevärgi- ja kanalisatsioonirajatiste peale püstitada ehitisi ega ladustada materjale.

(6) Klient peab vee-ettevõtjale kohe teatama lekkest oma kinnistu veetorustikus või arvestita kinnistuvõrgus, samuti plommide, tähiste ja seadmete kadumisest või rikkumisest.

(7) Klient on kohustatud vee-ettevõtjat teavitama, kas kinnistul kasutatakse või hoitakse niisuguseid aineid, mida ei tohi kanalisatsiooni lasta või mille kanalisatsiooni laskmise kohta on kehtestatud piirväärtused või mis on kantud inimestele ja keskkonnale ohtlike ainete nimistusse.

(8) Klient vastutab käesoleva eeskirja ja muude õigusaktide rikkumisega vee-ettevõtjale tekitatud kahju eest.

## § 27. Vastutus

(1) Ühiskanalisatsiooni paisutusastemest allapoole ehitatud kliendi ruumide üleujutamise eest vastutab klient.

(2) Vee-ettevõtja ei vastuta eeskirja § 24 lõigetes 2, 4 ja 6 käsitletud vee andmise ja heitvee vastuvõtmise peatamise või piiramisega kliendile tekitatud kahju eest.

(3) Vee-ettevõtja ei vastuta kliendile vee andmise ja/või heitvee vastuvõtu vähenemise või katkemise ning üleujutuste ja nendest põhjustatud võimalike kahjude eest, mille on tinginud vääramatu jõud.

(4) Isikud, kes on süüdi ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooni rajatiste, seadmete või tähiste vigastamises, kannavad kahju vee-ettevõtjale tekitatud kahju eest. Vigastamisest tuleb viivitamatult teatada vee-ettevõtjale.

(5) Klient peab viivitamatult teatama vee-ettevõtjale sündmustest, mis põhjustasid ärajuhitava heitvee reostusnäitajate väärtuste tõusu või kanalisatsioonirajatistele, inimestele ja looduskeskkonnale ohtlike ainete sattumist kanalisatsiooni.

(6) Kui ühiskanalisatsiooni juhti kontsentreeritud reoaineid või ülemääraste reostusnäitajatega heitveet, mille tagajärjel kahjustati ühiskanalisatsioonirajatisi, inimesi või looduskeskkonda, vastutavad selles süüdi olevad isikud õigustloovate aktidega sätestatud korras.

(7) Kui heitvees leitakse kanalisatsioonirajatisi või inimest ja looduskeskkonda ohustavaid aineid, mille kohta kanalisatsiooni jaoks kinnitatud piirväärtus puudub või mille kohta vee-ettevõtja ei ole andnud väljalasketingimusi, võib vee-ettevõtja heitvee vastuvõtmise hinda saastetasu seaduse kohaselt suurendada.

## § 28. Kliendilepingu lõpetamine ja taastamine

(1) Veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuse osutamise leping lõpetatakse kliendi kirjaliku avalduse alusel.

(2) Klient on kohustatud lepingu lõpetamisest teatama kirjalikult 15 päeva ette ning tasuma lõpparve kasutatud vee ja ärajuhitud heitvee eest.

(3) Kui leping lõpetatakse seoses kinnistu võõrandamisega, peab uus omanik 15 päeva jooksul arvates kinnistu võõrandamise lepingu sõlmimise kuupäevast sõlmima uue kliendilepingu. Vastasel juhul võib vee-ettevõtja vee andmise ja heitvee vastuvõtmise peatada.

(4) Vee-ettevõtjal on õigus kliendileping lõpetada, kui klient ei ole määratud tähtajaks kõrvaldanud põhjuseid, mille tõttu vee andmine või heitvee vastuvõtmine peatati. Leping taastatakse, kui klient on tasunud vee-ettevõtjale nii ühisveevärgist ja/või -kanalisatsioonist lahutamise kui taasühendamise kulud ning hüvitanud tekitatud kahju.

(5) Pärast lepingu lõpetamist lahutab vee-ettevõtja kinnistu veevarustus- ja/või kanalisatsioonivõrgu ühisveevõrgust ja/või -kanalisatsioonist.

(6) Lepingu lõpetamisel liitumistasu ei tagastata.

### **3. peatükk**

#### **Rakendussätted**

#### **§ 29. Määruse jõustumine**

Määrus jõustub 1.08.2011.

Ivo Sarapuu  
Volikogu esimees