

Lääne-Nigula valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskiri

Vastu võetud 16.05.2024 nr 12

Määrus kehtestatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 18 lõike 1 ja kohaliku omavalitsuse korralduse § 6 lõike 1, § 22 lõike 1 punkti 37 alusel.

1. peatükk ÜLDSÄTTED

§ 1. Määruse reguleerimisala

(1) Lääne-Nigula valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskiri (edaspidi eeskiri) sätestab ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise tingimused ja nõuded ning määrab liitumise korra Lääne-Nigula vallas.

(2) Eeskirja sätteid kohaldatakse hoonestusõiguse alusel kasutatava maa ja ehitise kui vallasasja juurde kuuluva maa suhtes kinnistuga võrdsetel alustel, välja arvatud korteriomand ja korterihoonestusõigus.

(3) Eeskiri on kohustuslik täitmiseks kõigile ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitujatele Lääne-Nigula vallas.

§ 2. Mõisted

Eeskirjas kasutatakse mõisteid järgmises tähenduses:

- 1) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava – kava, mille kinnitab kohaliku omavalitsuse Volikogu määrusega ja mille alusel toimub ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kohta koostatav analüüs, mis käsitleb valla või linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni hetkeolukorda ja arendamisettepanekuid ning arendamine.
- 2) Arenduspiirkond – ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavas sätestatud (otseselt liitumisega seostatav) piirkond, kus arendatakse ühisveevärki ja -kanalisatsiooni vastavalt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale.
- 3) Kaitsevöönd – ehitusseadustiku alusel ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitisi ümbritsev maa-ala, õhuruum või veekogu, kus kinnisasja kasutamist on kitsendatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitiste kaitse ja ohutuse tagamiseks.
- 4) Kanalisatsiooni vaatluskaev – maapinnale ulatava luugiga kaev (toru) kanalisatsiooni torustikul.
- 5) Tarbimiskoha veevärk ja kanalisatsioon – on ehitiste ja seadmete süsteem tarbija veega varustamiseks ühisveevärgist või reo- või sademevee ärajuhtimiseks ühiskanalisatsiooni. Tarbimiskoha veevärk ja kanalisatsioon ei ole ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni osa. Tarbimiskoha veevärgi või kanalisatsioonil asuv veemööduõlm, välja arvatud veearvesti, on tarbimiskoha veevärgi või kanalisatsiooni osa.
- 6) Tarbija – isik, kellele osutatakse ühisveevärgi või -kanalisatsiooni teenust.
- 7) Liitumine – tarbimiskoha veevärgi ühendamine ühisveevärgiga või tarbimiskoha kanalisatsiooni ühendamine ühiskanalisatsiooniga veevarustuse või reo-ning sademevee ärajuhtimise teenuste edaspidiseks kasutamiseks.
- 8) Liitumisprojekt – ehitusprojekt eelprojekti mahus, tarbimiskoha kommunikatsioonide (sh vee- ja kanalisatsioonitorustike) planeerimiseks ning kooskõlastatakse.
- 9) Liitumistasu – tasu, mis tuleb liitujal maksta tarbimiskoha veevärgi või kanalisatsiooni ühendamiseks ühisveevärgi või -kanalisatsiooniga.
- 10) Liitumispunkt – ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ühenduskoht tarbimiskoha veevärgi ja kanalisatsiooniga, mis määrab ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ning tarbimiskoha veevärgi ja kanalisatsiooni vahelise piiri. Liitumispunkt on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni osa.
- 11) Mööduõlm – joogi-, sademe või roovee mõõtmiseks ettenähtud arvestist ja arvesti juurde kuuluvast armatuurist koosnev tehniline sõlm.
- 12) Paisutustase – tõenäoline tase, milleni võib tõusta reo- ning sademevee tase ühiskanalisatsioonis.
- 13) Peakraan – ühisveevärgi viimane sulgemisseade enne tarbimiskoha veevärki.
- 14) Peatoru – ühisveevärgi või -kanalisatsiooni torustik, mille kaudu toimub tarbimiskoha veega varustamine või tarbimiskohalt reo- ning sademevee ärajuhtimine.
- 15) Saasteaine – aine, mis võib põhjustada saastatust või mille esinemisega vees võib kaasneda keskkonnahäiring.
- 16) Reostus – vee omadusi halvendav saasteainete, organismide sisaldus vees, vee ülemäärane soojus või radioaktiivsus.
- 17) Reovesi – on olmes, tööstuses või muus tootmises tekkinud vesi, mis ületab kehtestatud heite piirväärtusi ja mida tuleb enne suublasse juhtimist puhastada. Reoveeks peetakse ka ühisvoolsesse kanalisatsiooni juhitud sademeveet.
- 18) Sademevesi – loodusliku päritoluga sademe- ja drenaaživesi ning muu pinnase- ja pinnavesi (edaspidi *sademevesi*), mis ei ole reovesi ning mis juhitakse ühiskanalisatsiooni või sademevee kanalisatsiooni.
- 19) Sademevee kanalisatsioon – ehitised ja seadmed sademevee ärajuhtimiseks ja kanaliseerimiseks.
- 20) Tegevuspiirkond – piiritletud maa-ala, kus vee-ettevõtja osutab veega varustamise või reo-ning sademevee ärajuhtimise teenuseid.
- 21) Vee-ettevõtja – eraõiguslik juriidiline isik, kelle on kohaliku omavalitsuse üksus määranud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutajaks.
- 22) Volitatud isik – isik, kes vallavolikogu otsusega on volitatud kontrollima tarbimiskoha veevärgi ja kanalisatsiooni vastavust nõuetele.
- 23) Ühendustoru – tarbimiskoha veevärki veega varustav või tarbimiskoha kanalisatsioonist reo- või sademeveet ärajuhtiv toru peatorust liitumispunktini, viimane kaasa arvatud.
- 24) Ühisveevärk ja -kanalisatsioon – ehitiste ja seadmete süsteem, mille kaudu varustatakse tarbijaid joogiveega ja juhitakse ära ning puhastatakse reo- ja sademeveet ning mille projekteeritud jõudlus on vähemalt kümme kuupmeetrit ööpäevas ja mis teenindab vähemalt 50 inimest. Ühisveevärgi ja -kanalisatsioonina käsitatakse ühisveevärki või ühiskanalisatsiooni eraldi või mõlemat koos. Ühisveevärgi ja -kanalisatsioonina käsitatakse ka ehitiste ja seadmete süsteemi, mille projekteeritud jõudlus on alla kümme kuupmeetrit ööpäevas või mis teenindab alla 50 inimese ja mille kohaliku omavalitsuse üksus on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavaga määranud ühisveevärgiks ja -kanalisatsiooniks.
- 25) Ühisvoolne kanalisatsioon – rajatiste kogum roovee ning sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee juhtimiseks ühte ja samasse ühiskanalisatsiooni torustikku.
- 26) Lahkvoolne sademevee kanalisatsioon – rajatised ja seadmed sademe-, drenaaži- ning muu pinnase- ja pinnavee juhtimiseks rooveest eraldiseisvasse sademevee süsteemi.
- 27) Ühetaolised liitujad – liitujad, kellel on ühesugune tarbimisvõimsus (l/s) või kelle siseveevärgi ja -kanalisatsiooni torud on sama läbimõõduga.
- 28) Liitumisavaldus – tarbimiskoha ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku kirjaliku avalduse alusel tehakse liitumisetpanek, millega soovitakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liituda.

§ 3. Liitumise alused

(1) Vee-ettevõtja peab lubama ühendada tarbimiskoha veevärki ühisveevärgiga ning tarbimiskoha kanalisatsiooni ühiskanalisatsiooniga (edaspidi liitumine) eeskirjas sätestatud tingimuste kohaselt.

(2) Tarbimiskoha veevärgi ja kanalisatsiooni liitmiseks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga teeb tarbimiskoha veevärgi ja kanalisatsiooni omanik (edaspidi tarbimiskoha omanik) vastava ettepaneku vee-ettevõtjale. Tarbimiskoha veevärk ja kanalisatsioon liidetakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga tarbimiskoha omaniku ja vee-ettevõtja vahel sõlmitud lepingu (edaspidi liitumisleping) alusel.

(3) Tarbimiskoha omanikul on kohustus liituda ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavas märgitud tähtaja jooksul, kui selleks on välja ehitatud nõuetekohane liitumispunkt. Kui arendamiskavas ei ole liitumistähtaega märgitud, on kohustus liituda nelja aasta jooksul kinnistu liitumispunkti valmimisest arvates, välja arvatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 17 lõikes 4 sätestatud juhul.

(4) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eest maksab liituja vee-ettevõtjale liitumistasu eeskirjas sätestatud korras. Veevarustuse ja reo-ning sademevee ärajuhtimise teenuse kasutamise lõpetamisel liitumistasu ei tagastata.

(5) Kui liitumistingimused ei muutu, ei tule tarbija vahetumise või tarbimiskoha veevärgi ja kanalisatsiooni või nende osade välja vahetamisel tasuda liitumistasu.

(6) Kui tarbija soovib kasutada täiendavaid veevarustuse või reo- ning sademevee ärajuhtimise teenuseid (sh saasteainete ärajuhtimist) või kasutada neid ulatuses, millega kaasneb ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni laiendamine või ümberehitamine, käsitletakse seda liitumisena ning see toimub eeskirja kohaselt. Otsuse, millise teenusmahu muutuse korral on vaja taotleda uut liitumist, teeb vee-ettevõtja arvestades olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni võimekust.

(7) Kui vee-ettevõtja või liituja või tarbija taotleb liitumispunkti asukoha muutmist, toimub see taotleja kulul ja seda käsitletakse eeskirja kohaselt toimuva liitumisena.

§ 4. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ulatus

(1) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ning tarbimiskoha veevärgi ja kanalisatsiooni vaheliseks piiriks on vee-ettevõtja määratud liitumispunkt.

(2) Liitumispunkt paigaldatakse avalikult kasutatavale maale kuni üks meeter tarbimiskoha kinnisasja piirist väljaspoole. Kui liitumispunkti ei ole võimalik määrata eelnimetatud tingimustel, määratakse liitumispunkt vee-ettevõtja ja tarbimiskoha omaniku kokkuleppel, kooskõlastades eelnevalt avaliku maa valdajaga.

(3) Liitumispunktiks on:

- 1) veevärgil peakraan, mis kuulub ühisveevärgi juurde;
- 2) kanalisatsioonil vaatluskaev (toru), mis kuulub ühiskanalisatsiooni juurde.

(4) Avalike teede, tänavate ja väljakute sademevee äravooluehitiste liitumispunkt asub sissevoolul peatorusse, kui ei ole kokku lepitud teisiti.

2. peatükk ÜHISVEEVÄRGI JA -KANALISATSIOONIGA LIITUMINE

§ 5. Liitumisavaldus esitamine

(1) Tarbimiskoha liitmiseks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga esitab liituja vee-ettevõtjale vormikohase liitumisavaldus, mis peab sisaldama:

- 1) liituja isikuandmeid;
- 2) andmeid kinnisasja omandi, suuruse ning maa sihtotstarbe kohta, detailplaneeringu koopiat või kokkuvõtet selle olemasolul;
- 3) andmeid olemasoleva ja kavandatava hoonestuse ning nende kasutusotstarbe kohta, ehitusprojekti, ehitusloa või ehituse kasutusloa koopiat selle olemasolul;
- 4) andmeid ühisveevärgi vee kasutuse kavandatava otstarbe ja koguse kohta;
- 5) andmeid ühiskanalisatsiooni juhtida kavandatava reo- ja sademevee koguse, saasteainete ja reostusnäitajate kohta (elamuga kinnistutelt neid ei nõuta);
- 6) ettepanekut liitumispunkti asukoha kohta;
- 7) ettepanekut tarbimiskoha veevärgi ning kanalisatsiooni ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ühendamise tähtaja kohta;
- 8) kinnisasja plaani;
- 9) teenindus- ja tootmisotstarbega sisseseade korral andmeid joogivett kasutavate ja reovett eraldavate tehnoloogiliste protsesside kohta ning andmeid neist protsessidest ühiskanalisatsiooni ärajuhitava reovee reostustaseme ja -koguste kohta.

(2) Vee-ettevõtjal on õigus nõuda lisaks käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatule täiendavaid andmeid ja selgitusi, kui need on vajalikud liitumisetpanekule vastamiseks ja liitumistingimuste seadmiseks.

§ 6. Liitumistingimuste seadmine

(1) Liitumisetpaneku esitamise päevast 30 kalendripäeva jooksul määrab vee-ettevõtja ettepaneku esitajale kirjalikult liitumistingimused, sh piiratud ulatuses liitumise tingimused, või jätab liitumisetpaneku esitatud kujul vastu võtmata.

(2) Liitumistingimustes märgitakse:

- 1) liitumispunktide asukohad;
- 2) lubatavad veevõtu ja reo- ning sademevee ärajuhtimise tarbimisvõimsused (l/s), kogused, reo- ning sademeveega ära juhtida lubatavad saasteained ning ärajuhitava vee reostusnäitajad;
- 3) veerõhk ühisveevärgis ning ühiskanalisatsiooni paisutustase;
- 4) tehnilised erinõuded (mõõteseadmed, kohtpuhastid, vooluhulga regulaatorid, ühtlustusmahutid jne);
- 5) liitumisprojekti koosseisu kohta esitatavad nõuded;
- 6) liitumistingimuste kehtivusaeg.
- 7) Sademe -ja dreenaazivate juhtimine ühisvoolsesse kanalisatsiooni on keelatud, kui ei ole teenuse osutajaga kokku lepitud teisiti.

(3) Liitumise ettepanekust loobutakse, kui liituda soovija:

- 1) veevajadust ei ole võimalik ühisveevärgist rahuldada ühisveevärgi nõuetekohast toimimist kahjustamata;
- 2) tahab juhtida ühiskanalisatsiooni reo- või sademevett, mille ohtlike ainete sisaldus ei vasta nõuetele;
- 3) tahab juhtida ühiskanalisatsiooni reo-või sademevett, mille kogust või selles sisalduvat reostust või reostuse kogust ei ole võimalik juhtida ühiskanalisatsiooni kahjustamata või reo- või sademevesi ei vasta reoveepuhasti puhastusvõimsusele või -tehnoloogiale;
- 4) tarbimiskoha veevärk ja kanalisatsioon ei vasta liitumiseks vajalikele tehnilistele tingimustele;
- 5) kui soovitakse juhtida ühisvoolsesse kanalisatsiooni sademevett;
- 6) vee-ettevõtjal on õigus võtta liitumisavaldusega tehtud liitumisetpanek vastu piiratud ulatuses, kui ettepaneku tulemusena võib kaasneda häireid tarbijate veega varustamises või reo- ning sademevee ärajuhtimises. Liitumisavalduse loobumisest või ettepaneku vastu võtmisest piiratud ulatuses teatatakse ettepaneku esitajale kirjalikult 30 päeva jooksul liitumisetpaneku saamisest arvates, märkides selle põhjused.

§ 7. Liitumisprojekti koostamine

(1) Tarbimiskoha veevärgi ja kanalisatsiooni liitumisprojekt (edaspidi liitumisprojekt) peab vastama kehtivale detailplaneeringule, vee-ettevõtja väljastatud liitumistingimustele ning olulise avaliku huviga rajatise korral vastama ehitusseadustikule.

(2) Liitumisprojekti koosseisus peavad olema vähemalt:

- 1) tarbimiskoha veevärgi ja kanalisatsiooni lahenduse seletuskiri koos kõigi vee tarbimise ja reo- ning sademevee ärajuhtimise koguse ja reostusnäitajatega;
- 2) tarbimiskoha veevärgi ja kanalisatsiooni hooneväliste rajatiste plaan;
- 3) reovee- ja sademevee, veerõhu tõsteseadmete, tulekustutusüsteemi juhtsõlmede, reo- ning sademevee pumba- ja puhastusseadmete paiknevuse ning koosseisu joonised.

(3) Liitumisprojekti alusel taotletakse ehitusõigust vastavalt ehitusseadustikus sätestatule.

§ 8. Liitumislepingu sõlmimine

(1) Liitumisleping sõlmitakse 30 kalendripäeva jooksul pärast liitumisprojekti vee-ettevõtjale kooskõlastamiseks esitamist, kui ei ole kokku lepitud teisiti.

(2) Liitumislepingus märgitakse:

- 1) liitumistingimused (mis vajaduse korral on liitumisprojektist lähtuvalt täpsustatud);
- 2) liitumisvõimsus (l/s) ja liitumistasu suurus või liitumistasu suuruse kalkulatsioon;
- 3) liitumistasu maksmise kord;
- 4) liitumise tähtaeg;
- 5) vajaduse korral muud liitumise kohta esitatavad nõuded.

(3) Liitumistasu suuruse arvutab vee-ettevõtja lähtudes liitumistasu arvutamise meetodikast. Vee-ettevõtja koostab ja kooskõlastab liitumistasu arvutamise meetodika lähtudes ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduses sätestatud Konkurentsiametiga. Vee-ettevõtja avalikustab liitumistasu arvutamise meetodika pärast kooskõlastuse saamist.

(4) Kui liitumisprojekt ei vasta eeskirja § 7 lõigete 1 ja 2 nõuetele, on vee-ettevõtjal õigus jätta liitumisleping sõlmimata. Sel juhul tagastatakse liitumisprojekt seda kooskõlastamata, märkides kooskõlastamata jätmise põhjused.

§ 9. Liitumislepingu täitmine

(1) Liitumislepingu kohaselt tekib liitujal õigus veevarustuse ja reo- ning sademevee ärajuhtimise teenuslepingu sõlmimiseks, kui lepingu osapooled on täitnud kõik lepingulised kohustused, fikseerinud liitumispunkti piiriltusaktiga ning liitujal on võimalik saada lepingu kohastel liitumistingimustel ühisveevärgist vett ja juhtida ühiskanalisatsiooni reovett ning lahkvoolesse sademeveekanalisatsiooni sademevett.

(2) Liitumislepingu kohased liitumistingimused ning piiriltusakt on teenuslepingu sõlmimisel teenuslepingu osaks. Piiriltusakti koostamise aluseks on teostusjoonis.

(3) Tarbimiskoha veevärk ja kanalisatsioon peavad olema ehitatud vastavuses liitumisprojektiga. Liituja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ühendatava tarbimiskoha veevärgi ja kanalisatsiooni vastavust liitumistingimustele ning liitumislepingule kontrollib kohaliku omavalitsuse üksus koostöös vee-ettevõtjaga. Puuduste ilmnemisel vormistatakse puuduste kohta kirjalik akt. Liitujal ei teki teenuslepingu sõlmimise õigust enne puuduste kõrvaldamist.

(4) Liitumistasu eest ehitatud või ümberehitatud ühisveevärk ja -kanalisatsioon ning liitumispunktid jäävad vee-ettevõtja omandisse.

3. peatükk LIITUMISTASU MAKSMINE

§ 10. Liitumistasu võtmise ja arvutamise alused

(1) Liitumistasu suuruse arvestab vee-ettevõtja nii, et see tagab tarbija joogiveega varustamine kuni liitumispunktini ning liitumispunkti tarbija reo- või sademevee vastuvõtmise ja vajaduse korral puhastamise nõuetekohasuse, sealhulgas tuletõrjiveega varustamise, kui see toimub ühisveevärgist, vajalike ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike ning muude ehitiste ehitamiseks ja ümberehitamiseks tehtud või tehtavad kulud.

(2) Sademeveekanalisatsiooni ehitiste rajamise kulude jagamisel liitujate vahel võib olla aluseks kinnisasja suurus või nende kõvakattega kaetud osa, sh katused, teed ja tänavaosad.

§ 11. Liitumistasu maksmine

(1) Liituja maksab liitumistasu vee-ettevõtja ja liituja vahel sõlmitud liitumislepingus ettenähtud tähtaegadel.

(2) Kui liituja ning vee-ettevõtja ei ole kokku leppinud teisiti, siis maksab liituja:

1) 50% liitumistasust 14 kalendripäeva jooksul pärast liitumislepingu sõlmimist;
2) 50% liitumistasust 14 kalendripäeva jooksul liitumislepingu kohaste ehitustööde lõpetamise päevaks ja kui tööd kestavad vastavalt liitumislepinguga määratud maksegraafikule üle 30 kalendripäeva, siis ehitustööde kestuse jooksul.

(3) Kui liituja ei pea kinni liitumislepingujärgsetest maksetähtaegadest, maksab ta vee-ettevõtjale vastavalt liitumislepingule viivist, kuid see ei või olla suurem kui 0,2% tasumata summalt päevas.

(4) Kui liitumislepingujärgset ehitustähtajast ei pea kinni vee-ettevõtja, maksab ta liitujale leppetrahvi vastavalt liitumislepingule, kuid mitte üle 30% liitumistasust.

§ 12. Liitumislepingu lõpetamine

(1) Liitumisleping lõpetatakse liituja soovil, kui ta loobub ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumisest.

(2) Vee-ettevõtjal on õigus liitumisleping üles öelda:

1) juriidilise isiku lõpetamisel, kui juriidilisel isikul ei ole õigusjärglast;
2) juriidilise isiku pankroti korral;
3) muudel õigusaktidest ja liitumislepingust tulenevatel põhjustel.

(3) Liitumislepingu lõpetamise korral katab liituja vee-ettevõtjale lepingu lõpetamise hetkeni tehtud tööde ja tööde katkestamisega seotud kulutused arvestades võlaõigusseaduse §-s 655 sätestatud ning liitumislepingu lõpetamisega seotud kulud vastavalt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadusele (ÜVVKS § 22 lg 6.).

4. peatükk LÕPPSÄTTED

§ 13. Varasemate lepingute kehtivus

Enne käesoleva eeskirja jõustumist ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku ning liituja vahel sõlmitud liitumislepingud kehtivad niivõrd, kuivõrd need ei ole vastuolus ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse ja käesoleva eeskirjaga ning kuni lepingupoolel täidavad liitumislepingus sätestatud kohustusi.

§ 14. Vaidluste lahendamine

Eeskirja täitmisel tekkivad liituja ning vee-ettevõtja lahkarvamused lahendatakse nendevaheliste läbirääkimiste teel või pööratakse lahkarvamuste lahendamiseks Lääne-Nigula valitsuse poole või tehakse seda õigusaktidega sätestatud korras.

§ 15. Eeskirja kehtetuks tunnistamine

Tunnistatakse kehtetuks Lääne-Nigula Vallavolikogu 25.03.2014 määrus nr 21 „Lääne-Nigula valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskiri“.

§ 16. Eeskirja jõustumine

Määrus jõustub kolmandal päeval pärast avaldamist Riigi Teatajas.

Mikk Lõhmus
vallavolikogu esimees